

Citta' metropolitana di Torino

Costruzione ed esercizio di un impianto idroelettrico nel Comune di Coazze (TO) (Pos. 150/08). Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. a Idrodinamo s.r.l. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22bis, 44 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Allegato

ATTO N. DD 6925

DEL 20/12/2021

Rep. di struttura DD-RA2 N. 105

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto idroelettrico nel Comune di Coazze (TO) (Pos. 150/08). Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Società Idrodinamo s.r.l. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22bis, 44 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Il Dirigente

Premesso che

Con Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 646-10875 del 14/10/2019 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla Società Idrodinamo s.r.l., p. iva 10915400013, con sede in Corso Susa 242, Rivoli (TO), l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ed opere connesse mediante derivazione idrica dal torrente Sangonetto nel Comune di Coazze (TO);

Con successiva Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 321-1975 del 28/04/2021 veniva approvata una variante non sostanziale relativa alla costruzione e l'esercizio del suddetto impianto idroelettrico, consistente nella riduzione del tratto sotteso mediante riposizionamento di circa 30 m a monte dell'edificio della centrale idroelettrica e quindi della sezione di restituzione delle acque al Torrente Sangonetto, lasciando invariate le restanti previste opere;

La configurazione finale dell'impianto a seguito delle varianti risulta la seguente: portata massima di concessione 298 l/s, portatanominale media di concessione 136 l/s, salto nominale di concessione 146,5 mt, potenza nominale mediadi concessione 195 kW;

Preso atto che con le succitate Determinazioni si subordinava l'autorizzazione di cui trattasi al rispetto delle prescrizioni in esse riportate;

Considerato che il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. costituisce variante allo strumento urbanistico e determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.10 comma 1 e 2 del DPR 327/01 e s.m.i., nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione;

Vista l'istanza di delega all'esercizio dei poteri espropriativi, di imposizione di servitù e di occupazione d'urgenza prot. n. 36858 del 31/03/2021, formulata dalla Società Idrodinamo s.r.l., e l'ulteriore nota di integrazione prot. n. 133536 del 26/11/2021 con allegati il piano particellare di esproprio, il relativo elenco ditte e la relazione esplicativa della procedura prescelta, e cioè ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R 327/2001;

Preso atto che l'impianto è costituito da un'opera di derivazione dell'acqua dal Torrente Sangonetto e che la configurazione finale dell'impianto a seguito delle varianti risulta la seguente: portata massima di concessione 298 l/s, portata nominale media di concessione 136 l/s, salto nominale di concessione 146,5 mt, potenza nominale media di concessione 195 kW;

Considerato che per la realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario imporre una servitù di linea aerea a carico delle proprietà di cui al piano particolareggiato d'esecuzione, avente ad oggetto i contenuti ivi indicati;

Preso atto che il vincolo relativo all'occupazione temporanea riguarda l'intera fascia di rispetto della linea elettrica lungo la quale possono muoversi le maestranze e i loro mezzi: non è quindi prevista indennità di occupazione temporanea per aree di cantiere, in quanto il cantiere è lineare e si sviluppa lungo la fascia asservita in modo permanente alla linea elettrica;

Vista la Convenzione con il Comune di Coazze approvata con DGC n. 3/2018 con la quale il Comune concede alla Ditta Idrodinamo srl il diritto di passaggio sui terreni di proprietà comunale per l'intera durata della concessione di derivazione d'acqua ad uso idroelettrico dal torrente Balma nel territorio del Comune di Coazze;

Preso atto che le indennità offerte in via provvisoria sono state quantificate senza particolari indagini o formalità e conformemente agli artt. 22 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano Particellare di esproprio allegato all'istanza, nel quale sono evidenziate le aree soggette a servitù e ad occupazione temporanea, con annessa indicazione degli indennizzi offerti a titolo provvisorio per l'asservimento, pari a un totale di Euro 5.404,29, così determinati:

- Indennità per "fondazione pali" (Euro) = area convenzionale fondazioni (mq) X coeff. valutazione (1) X valore venale immobile (Euro/mq)
- Indennità per "area di transito" (Euro) = area di transito (mq) X coeff. valutazione (0,25) X valore venale immobile (Euro/mq)
- Indennità per "area residua fascia di asservimento" (Euro) = area residua fascia (mq) X coeff. valutazione (0,15) X valore venale immobile (Euro/mq)

Visto il disciplinare di delega di funzioni espropriative sottoscritto dal beneficiario e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le comunicazioni di avvio procedimento effettuate ai soggetti interessati, ai sensi degli artt. 16 e 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale (Italia Oggi) ed uno locale (Luna Nuova);

Tutto ciò premesso, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 6 comma 8, 22bis, 44 e 49 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i., si rende necessario rilasciare il provvedimento di delega dei poteri espropriativi, occupazione temporanea e contestuale imposizione di servitù, come richiesto dalla Società Idrodinamo s.r.l., avente ad oggetto i contenuti di cui alle Determinazioni del Dirigente del Servizio Risorse Idriche n. 646-10875/2019 e n. 321-1975/2021;

Visto l'art. 67 comma 1 lettera b) della citata L.R. 44/2000 che statuisce il trasferimento alle province [ovvero Città Metropolitane ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 23 del 29 ottobre 2015] delle funzioni amministrative relative alla dichiarazione d'urgenza ed indifferibilità dei lavori, all'espropriazione per pubblica utilità nonché all'occupazione temporanea d'urgenza per la realizzazione dei lavori di competenza provinciale o soggetti ad autorizzazione provinciale e per la realizzazione di lavori o interventi di pubblica utilità realizzati da altri enti pubblici o soggetti privati e non localizzati nell'ambito territoriale delle comunità montane e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 66, comma 2, lettera a) della medesima legge;

Visto l'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nel quale è previsto che "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo";

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione

dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

- la D.G.R. della Regione Piemonte n. 10/R del 29 Luglio 2003 Regolamento regionale recante: "Disciplina dei procedimenti di concessione di derivazione d'acqua pubblica (L.R. 29.12.2000 n. 61)";
- la D.G.R. della Regione Piemonte n. 5-3314 del 30 gennaio 2012 recante "Indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'articolo 12 del D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 [...]";
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata riattribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 01/02/2021 e fino al 31/01/2024
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino

DETERMINA

1. Di disporre in favore della Società Idrodinamo s.r.l., p. iva 10915400013, con sede in Corso Susa 242, Rivoli (TO), la delega all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i., per l'imposizione di servitù coattiva e l'occupazione temporanea, sulle proprietà interessate alla costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico nel Comune di Coazze (TO), nonché per la realizzazione delle infrastrutture indispensabili dell'opera, identificate e descritte nel piano particellare, allegato A alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di disporre che la delega di cui al punto 1. ha il contenuto di cui alle Determinazioni del Dirigente del Servizio Risorse Idriche n. 646-10875/2019 e n. 321-1975/2021 ed è disciplinata dall'allegato atto Disciplinare di delega dei poteri espropriativi, che contestualmente si approva;

3. Di dare atto che l'imposizione della servitù di linea aerea a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato

A) e relativa planimetria, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi che operano per la realizzazione dell'opera sulle aree asservite, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

4. Di disporre che in corso di esecuzione dei lavori il soggetto proponente dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare;

5. Di dare atto che l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento delle aree, quantificata nell'allegato Piano Particellare, è stata determinata in via provvisoria ai sensi degli artt. 22 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

6. Di disporre che la corresponsione delle indennità provvisorie e definitive di asservimento spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità e degli interessi, scaturiti a seguito di rideterminazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ove dovuti, è a carico del soggetto beneficiario;

7. Di disporre con il presente atto che la Società Idrodinamo s.r.l. provveda al pagamento diretto delle somme corrispondenti alle indennità provvisorie e definitive accettate dalle proprietà e al deposito presso il MEF delle indennità provvisorie e definitive per le quali non è pervenuta accettazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 22 e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

8. Di autorizzare con il presente atto la Ragioneria Territoriale dello Stato, per quanto di competenza, a versare presso il M.E.F. le somme corrispondenti alle indennità provvisorie e definitive non accettate di cui al punto 7 e a trasmettere le relative quietanze alla Società Idrodinamo s.r.l., nella sua qualità di promotore e beneficiario del presente procedimento;

9. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 23 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento di delega dei poteri espropriativi, asservimento e occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e che l'indennità di asservimento è determinata in via d'urgenza;

10. Di disporre che restano a carico dei rispettivi proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

11. Di disporre presso l'Agenzia delle Entrate: la registrazione, la trascrizione e le operazioni di voltura dei titoli ablativi, il tutto a cura e spese del beneficiario;

12. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere della Società Idrodinamo s.r.l. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili e contestualmente, sempre a cura e spese dei beneficiari, potrà essere notificato ai proprietari l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso, almeno sette giorni prima del termine.

La presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e del Comune di Coazze (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale.



Città metropolitana di Torino

Avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Nel caso di questioni che incidano in maniera diretta ed immediata sul regime delle acque pubbliche, è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ai sensi degli artt. 140 lett. c) o 143 comma 1 lett. a) del R.D. 1775/33 e s.m.i.

Il presente provvedimento, non comportando spese, non assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Torino, 20/12/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

ATTESTAZIONE

(Art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”)

Il sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono a carico del sottoscritto cause di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Torino,

Il Dirigente della Direzione
Programmazione e monitoraggio
OO.PP. beni e servizi
Arch. Enrico Bruno MARZILLI

ASSERVIMENTO

Ditta Intestataria PERMESSI LINEA AEREA				Dati catastali del fondo asservito					Indennità di asservimento - linea AEREA						
Rif.	Nominativo	Residenza	Titolarità e quota	Comune	Foglio	Particella	Natura	Tipo asservim.	MT	n° sostegni	Area (mq)	Lunghezza percorrenza (m)	Larghezza percorrenza (m)	Area percorrenza (mq)	Importo indennità (Euro)
1			Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	COAZZE	35	573	SEMIN ARBOR	inamovibile	X			8,60	4,00	34,40	26,65
2A			Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	COAZZE	35	576	SEMINATIVO	inamovibile	X			11,70	4,00	46,80	34,99
2B			//	COAZZE	35	582	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,64	4,00	6,56	3,55
2C			//	COAZZE	35	602	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	15,60	4,00	62,40	50,40
3A			Proprietà 5/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15	COAZZE	35	577	SEMINATIVO	inamovibile	X			9,30	4,00	37,20	27,82
3B			//	COAZZE	35	236	CAST FRUTTO	inamovibile	X	1/2	2,00	35,20	4,00	140,80	78,82
3C			//	COAZZE	35	224	CAST FRUTTO	inamovibile	X			3,00	4,00	12,00	6,49
3D			//	COAZZE	35	184	BOSCO MISTO	inamovibile	X			18,46	4,00	73,84	13,31
3E			//	COAZZE	35	663	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,60	4,00	6,40	3,46
3F			//	COAZZE	28	676	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			19,60	4,00	78,40	73,45
4			Proprietà 1/1	COAZZE	35	578	SEMINATIVO	inamovibile	X			11,70	4,00	46,80	34,99
5A			Proprietà 5/80 Proprietà 5/80 Proprietà 3/80 Proprietà 3/80 Proprietà 3/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 7/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 3/80	COAZZE	35	579	SEMINATIVO	inamovibile	X			4,60	4,00	18,40	13,76
5B			//	COAZZE	28	751	BOSCO MISTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,72
6			Proprietà 1/1	COAZZE	35	581	SEMINATIVO	inamovibile	X			9,20	4,00	36,80	27,52
8A			Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 6/9	COAZZE	35	589	CAST FRUTTO	inamovibile	X	1	4,00	14,80	4,00	59,20	37,41
8B			//	COAZZE	35	588	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	2,16
8C			//	COAZZE	35	606	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	25,50	4,00	102,00	80,01
8D			//	COAZZE	35	608	SEMINATIVO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	2,99
8E			//	COAZZE	28	521	SEMINATIVO	inamovibile	X			14,60	4,00	58,40	43,67
8F			//	COAZZE	28	520	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	8,00	4,00	32,00	27,67
9A			Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	COAZZE	35	583	CAST FRUTTO	inamovibile	X			7,50	4,00	30,00	16,22
9B			//	COAZZE	35	590	CAST FRUTTO	inamovibile	X			6,30	4,00	25,20	13,62
9C			//	COAZZE	35	591	CAST FRUTTO	inamovibile	X			6,70	4,00	26,80	14,49
9D			//	COAZZE	35	592	SEMINATIVO	inamovibile	X			6,00	4,00	24,00	17,95
9E			//	COAZZE	35	1279	SEMINATIVO	inamovibile	X			17,00	4,00	68,00	50,85
9F			//	COAZZE	35	226	CAST FRUTTO	inamovibile	X			5,20	4,00	20,80	11,25
10A			Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	COAZZE	35	601	SEMINATIVO	inamovibile	X			5,60	4,00	22,40	16,75
10B			//	COAZZE	35	776	SEMINATIVO	inamovibile	X			3,80	4,00	15,20	11,37
10C			//	COAZZE	35	1346	SEMINATIVO	inamovibile	X			5,40	4,00	21,60	16,15
10D			//	COAZZE	35	1280	SEMINATIVO	inamovibile	X	1	4,00	18,60	4,00	74,40	63,11
11			Proprietà 1/1	COAZZE	35	609	SEMIN ARBOR	inamovibile	X			16,00	4,00	64,00	49,58

12A			Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	COAZZE	35	237	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	21,00	4,00	84,00	66,55
12B			//	COAZZE	28	509	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			6,15	4,00	24,60	23,05
13A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	178	CAST FRUTTO	inamovibile	X			25,50	4,00	102,00	55,14
13B			//	COAZZE	35	55	BOSCO MISTO	inamovibile	X			45,30	4,00	181,20	32,66
14			Proprietà 1/1	COAZZE	35	87	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	2,16
15			Proprietà 1/18 Proprietà 1/18 Proprietà 1/18 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/2	COAZZE	35	227	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	18,00	4,00	72,00	14,78
16A			Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Usufrutto	COAZZE	35	228	BOSCO MISTO	inamovibile	X			17,00	4,00	68,00	12,26
16B			//	COAZZE	28	757	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			25,50	4,00	102,00	95,56
16C			//	COAZZE	28	515	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	72,50	4,00	290,00	276,39
16D			//	COAZZE	28	506	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	33,00	4,00	132,00	133,04
16E			//	COAZZE	28	795	PASCOLO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,16
17A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	211	CAST FRUTTO	inamovibile	X			28,50	4,00	114,00	61,63
17B			//	COAZZE	35	209	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	28,00	4,00	112,00	21,99
18A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	188	CAST FRUTTO	inamovibile	X			15,70	4,00	62,80	33,95
18B			//	COAZZE	35	182	BOSCO MISTO	inamovibile	X			10,20	4,00	40,80	7,35
18C			//	COAZZE	28	511	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			20,50	4,00	82,00	76,83
19A			Proprietà 2/72 Proprietà 18/72 Proprietà 1/12 Proprietà 2/72 Proprietà 24/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 12/72	COAZZE	35	217	BOSCO MISTO	inamovibile	X			16,50	4,00	66,00	11,90
19B			//	COAZZE	35	664	INCOLTO PROD	inamovibile	X			5,00	4,00	20,00	0,45
19C			//	COAZZE	35	63	BOSCO MISTO	inamovibile	X			14,00	4,00	56,00	10,09
19D			//	COAZZE	28	674	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			34,70	4,00	138,80	130,04
20A			Proprietà 250/1000 Proprietà 500/1000 Proprietà 250/1000	COAZZE	35	201	BOSCO MISTO	inamovibile	X			16,00	4,00	64,00	11,54
20B			//	COAZZE	35	114	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			33,00	4,00	132,00	123,67
20C			//	COAZZE	35	64	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	19,20	4,00	76,80	15,64
20D			//	COAZZE	28	801	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			26,00	4,00	104,00	97,44
21A			Proprietà 4/9 Proprietà 4/9 Proprietà 1/9	COAZZE	35	198	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,61
21B			//	COAZZE	35	97	PASCOLO	inamovibile	X	1/2	2,00	28,00	4,00	112,00	4,74
21C			//	COAZZE	35	62	PRATO	inamovibile	X			10,70	4,00	42,80	32,00
21D			//	COAZZE	28	758	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			11,40	4,00	45,60	6,98
21E			//	COAZZE	28	516	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	23,50	4,00	94,00	92,76
22A			Proprietà 1/24 Proprietà 1/24 Proprietà 8/24 Proprietà 1/24 Proprietà 1/24 Proprietà 8/24 Proprietà 1/24 Proprietà 1/48 Proprietà 1/24 Proprietà 1/48	COAZZE	35	196	BOSCO MISTO	inamovibile	X			14,00	4,00	56,00	10,09
22B			//	COAZZE	35	112	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	8,00	4,00	32,00	34,67
22C			//	COAZZE	28	680	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			16,50	4,00	66,00	61,84

23A			Proprietà 1/12 Proprietà 1/12 Proprietà 1/12 Proprietà 3/12 Proprietà 3/12	COAZZE	35	197	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	14,00	4,00	56,00	11,89
23B			//	COAZZE	35	104	SEMINATIVO	inamovibile	X			25,50	4,00	102,00	76,27
23C			//	COAZZE	35	1221	SEMINATIVO	inamovibile	X			19,20	4,00	76,80	57,43
23D			//	COAZZE	28	245	SEMINATIVO	inamovibile	X			17,90	4,00	71,60	53,54
23E			//	COAZZE	28	247	BOSCO CEDUO	inamovibile	X	1	4,00	16,70	4,00	66,80	11,76
24			Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	191	CAST FRUTTO	inamovibile	X			25,00	4,00	100,00	54,06
25A			Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5	COAZZE	35	189	CAST FRUTTO	inamovibile	X			8,80	4,00	35,20	19,03
25B			//	COAZZE	35	181	BOSCO MISTO	inamovibile	X			19,00	4,00	76,00	13,70
25C			//	COAZZE	28	686	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			18,20	4,00	72,80	68,21
25D			//	COAZZE	28	548	INCOLT PROD	inamovibile	X			4,70	4,00	18,80	0,42
26			Proprietà 1/1	COAZZE	35	183	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	26,00	4,00	104,00	20,55
27A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	61	BOSCO MISTO	inamovibile	X			14,00	4,00	56,00	10,09
27B			//	COAZZE	35	65	BOSCO MISTO	inamovibile	X			12,80	4,00	51,20	9,23
28A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	101	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	15,00	4,00	60,00	60,90
28B			//	COAZZE	35	100	PRATO IR AR	inamovibile	X			12,90	4,00	51,60	48,34
29			Proprietà 1/1	COAZZE	35	99	PRATO IR AR	inamovibile	X			10,40	4,00	41,60	38,98
30			Proprietà 1/1	COAZZE	35	24	SEMINATIVO	inamovibile	X	1	4,00	9,90	4,00	39,60	37,09
31A			Proprietà 1000/1000	COAZZE	35	96	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	23,80	4,00	95,20	74,92
31B			//	COAZZE	28	752	PRATO	inamovibile	X			33,20	4,00	132,80	99,30
31C			//	COAZZE	28	688	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	27,40	4,00	109,60	112,05
31D			//	COAZZE	28	684	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			25,70	4,00	102,80	96,31
32			Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 5/12	COAZZE	35	53	BOSCO MISTO	inamovibile	X			8,90	4,00	35,60	6,42
33A			Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	56	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1/2	2,00	10,00	4,00	40,00	8,11
33B			//	COAZZE	28	678	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			33,20	4,00	132,80	124,42
33C			//	COAZZE	28	652	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			28,20	4,00	112,80	105,68
34A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	50	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	29,80	4,00	119,20	116,37
34B			//	COAZZE	28	655	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	11,90	4,00	47,60	53,97
34C			//	COAZZE	28	654	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			16,90	4,00	67,60	63,33
34D			//	COAZZE	28	814	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			13,50	4,00	54,00	50,59
35			Usufrutto Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	756	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	20,80	4,00	83,20	87,32
36A			Proprietà	COAZZE	28	749	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,61
36B			//	COAZZE	28	241	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			20,70	4,00	82,80	12,68
36C			//	COAZZE	28	244	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			18,00	4,00	72,00	11,03
37			Proprietà 2/15	COAZZE	28	242	BOSCO CEDUO	inamovibile	X	1/2	2,00	8,10	4,00	32,40	5,73

38			Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162	COAZZE	28	243	BOSCO CEDUO	inamovibile	X	1/2	2,00	11,30	4,00	45,20	7,69
39A			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	248	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			34,00	4,00	136,00	20,82
39B			//	COAZZE	28	746	BOSCO MISTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,72
39C			//	COAZZE	28	677	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	29,00	4,00	116,00	118,05
40			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	529	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			30,80	4,00	123,20	115,43
41A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	670	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	9,00	4,00	36,00	38,42
41B			//	COAZZE	28	675	PASC ARBOREO	inamovibile	X	1/2	2,00	11,00	4,00	44,00	7,51
41C			//	COAZZE	28	669	BOSCO MISTO	inamovibile	X			33,30	4,00	133,20	24,01
41D			//	COAZZE	28	658	INCOLT PROD	inamovibile	X			8,70	4,00	34,80	0,79
42			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	659	INCOLT PROD	inamovibile	X			22,70	4,00	90,80	2,05
43			Proprietà 2/6 Usufruttuario parziale Proprietà 2/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	COAZZE	28	661	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			17,50	4,00	70,00	65,58
44A			Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	COAZZE	28	844	MODELLO 26	inamovibile	X			20,30	4,00	81,20	76,08
44B			//	COAZZE	28	815	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	34,80	4,00	139,20	139,79
44C			//	COAZZE	28	547	BOSCO MISTO	inamovibile	X			30,80	4,00	123,20	22,21
44D			//	COAZZE	28	546	INCOLT PROD	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,09
45			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	843	PASCOLO	inamovibile	X			22,30	4,00	89,20	3,62
46			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	842	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	16,60	4,00	66,40	71,58
47A			Comproprietario per 1/3 Comproprietario per 1/3 Comproprietario per 1/3	COAZZE	28	648	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,50	4,00	42,00	39,35
47B			//	COAZZE	28	651	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			12,00	4,00	48,00	44,97
47C			//	COAZZE	28	650	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			5,60	4,00	22,40	20,99
48A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	827	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			20,20	4,00	80,80	12,37
48B			//	COAZZE	28	825	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	36,80	4,00	147,20	147,28
49A			Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 3/9	COAZZE	28	527	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			16,50	4,00	66,00	61,84
49B			//	COAZZE	28	526	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,50	4,00	42,00	39,35
50			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	524	SEMINATIVO	inamovibile	X			7,30	4,00	29,20	21,83
51			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	523	SEMINATIVO	inamovibile	X			6,54	4,00	26,16	19,56

52			Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	514	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	12,00	4,00	48,00	49,66
53			Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	513	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			12,30	4,00	49,20	46,10
54			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	512	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			13,00	4,00	52,00	48,72
55			Proprietà 1/1	COAZZE	28	508	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,80	4,00	43,20	40,47
56			Proprietà 2/6 Proprietà 1/6 Proprietà 3/6	COAZZE	28	596	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,90	4,00	43,60	40,85
57	COMUNE DI COAZZE con sede in COAZZE (TO) C.F.: 86003010013 SOCIETÀ COOPERATIVA INDIRITTO SRL con sede in COAZZE (TO) C.F.: 04522930017	/	Proprietà Uso	COAZZE	5	1	PASC ARBOREO	inamovibile	X	1	4,00	9,00	4,00	36,00	7,04

Totale € 5.404,29

Determinazione indennità

Indennità per "fondazione pali" (Euro) = area convenzionale fondazioni (mq) X coeff. valutazione (1) X valore venale immobile (Euro/mq)

Indennità per "area di transito" (Euro) = area di transito (mq) X coeff. valutazione (0,25) X valore venale immobile (Euro/mq)

Indennità per "area residua fascia di asservimento" (Euro) = area residua fascia (mq) X coeff. valutazione (0,15) X valore venale immobile (Euro/mq)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. PLANIMETRIA_PIANO_PARTICELLARE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ASSERVIMENTO

Ditta Intestataria PERMESSI LINEA AEREA				Dati catastali del fondo asservito					Indennità di asservimento - linea AEREA						
Rif.	Nominativo	Residenza	Titolarietà e quota	Comune	Foglio	Particella	Natura	Tipo asservim.	MT	n° sostegni	Area (mq)	Lunghezza percorrenza (m)	Larghezza percorrenza (m)	Area percorrenza (mq)	Importo indennità (Euro)
1			Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	COAZZE	35	573	SEMIN ARBOR	inamovibile	X			8,60	4,00	34,40	26,65
2A			Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	COAZZE	35	576	SEMINATIVO	inamovibile	X			11,70	4,00	46,80	34,99
2B			//	COAZZE	35	582	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,64	4,00	6,56	3,55
2C			//	COAZZE	35	602	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	15,60	4,00	62,40	50,40
3A			Proprietà 5/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15	COAZZE	35	577	SEMINATIVO	inamovibile	X			9,30	4,00	37,20	27,82
3B			//	COAZZE	35	236	CAST FRUTTO	inamovibile	X	1/2	2,00	35,20	4,00	140,80	78,82
3C			//	COAZZE	35	224	CAST FRUTTO	inamovibile	X			3,00	4,00	12,00	6,49
3D			//	COAZZE	35	184	BOSCO MISTO	inamovibile	X			18,46	4,00	73,84	13,31
3E			//	COAZZE	35	663	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,60	4,00	6,40	3,46
3F			//	COAZZE	28	676	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			19,60	4,00	78,40	73,45
4			Proprietà 1/1	COAZZE	35	578	SEMINATIVO	inamovibile	X			11,70	4,00	46,80	34,99
5A			Proprietà 5/80 Proprietà 5/80 Proprietà 3/80 Proprietà 3/80 Proprietà 3/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 7/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 10/80 Proprietà 7/80 Proprietà 3/80	COAZZE	35	579	SEMINATIVO	inamovibile	X			4,60	4,00	18,40	13,76
5B			//	COAZZE	28	751	BOSCO MISTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,72
6			Proprietà 1/1	COAZZE	35	581	SEMINATIVO	inamovibile	X			9,20	4,00	36,80	27,52
8A			Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 6/9	COAZZE	35	589	CAST FRUTTO	inamovibile	X	1	4,00	14,80	4,00	59,20	37,41
8B			//	COAZZE	35	588	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	2,16
8C			//	COAZZE	35	606	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	25,50	4,00	102,00	80,01
8D			//	COAZZE	35	608	SEMINATIVO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	2,99
8E			//	COAZZE	28	521	SEMINATIVO	inamovibile	X			14,60	4,00	58,40	43,67
8F			//	COAZZE	28	520	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	8,00	4,00	32,00	27,67
9A			Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	COAZZE	35	583	CAST FRUTTO	inamovibile	X			7,50	4,00	30,00	16,22
9B			//	COAZZE	35	590	CAST FRUTTO	inamovibile	X			6,30	4,00	25,20	13,62
9C			//	COAZZE	35	591	CAST FRUTTO	inamovibile	X			6,70	4,00	26,80	14,49
9D			//	COAZZE	35	592	SEMINATIVO	inamovibile	X			6,00	4,00	24,00	17,95
9E			//	COAZZE	35	1279	SEMINATIVO	inamovibile	X			17,00	4,00	68,00	50,85
9F			//	COAZZE	35	226	CAST FRUTTO	inamovibile	X			5,20	4,00	20,80	11,25
10A			Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	COAZZE	35	601	SEMINATIVO	inamovibile	X			5,60	4,00	22,40	16,75
10B			//	COAZZE	35	776	SEMINATIVO	inamovibile	X			3,80	4,00	15,20	11,37
10C			//	COAZZE	35	1346	SEMINATIVO	inamovibile	X			5,40	4,00	21,60	16,15
10D			//	COAZZE	35	1280	SEMINATIVO	inamovibile	X	1	4,00	18,60	4,00	74,40	63,11
11			Proprietà 1/1	COAZZE	35	609	SEMIN ARBOR	inamovibile	X			16,00	4,00	64,00	49,58

12A			Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	COAZZE	35	237	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	21,00	4,00	84,00	66,55
12B			//	COAZZE	28	509	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			6,15	4,00	24,60	23,05
13A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	178	CAST FRUTTO	inamovibile	X			25,50	4,00	102,00	55,14
13B			//	COAZZE	35	55	BOSCO MISTO	inamovibile	X			45,30	4,00	181,20	32,66
14			Proprietà 1/1	COAZZE	35	87	CAST FRUTTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	2,16
15			Proprietà 1/18 Proprietà 1/18 Proprietà 1/18 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/2	COAZZE	35	227	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	18,00	4,00	72,00	14,78
16A			Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Comproprietario 1/5 Usufrutto	COAZZE	35	228	BOSCO MISTO	inamovibile	X			17,00	4,00	68,00	12,26
16B			//	COAZZE	28	757	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			25,50	4,00	102,00	95,56
16C			//	COAZZE	28	515	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	72,50	4,00	290,00	276,39
16D			//	COAZZE	28	506	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	33,00	4,00	132,00	133,04
16E			//	COAZZE	28	795	PASCOLO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,16
17A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	211	CAST FRUTTO	inamovibile	X			28,50	4,00	114,00	61,63
17B			//	COAZZE	35	209	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	28,00	4,00	112,00	21,99
18A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	188	CAST FRUTTO	inamovibile	X			15,70	4,00	62,80	33,95
18B			//	COAZZE	35	182	BOSCO MISTO	inamovibile	X			10,20	4,00	40,80	7,35
18C			//	COAZZE	28	511	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			20,50	4,00	82,00	76,83
19A			Proprietà 2/72 Proprietà 18/72 Proprietà 1/12 Proprietà 2/72 Proprietà 24/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 12/72	COAZZE	35	217	BOSCO MISTO	inamovibile	X			16,50	4,00	66,00	11,90
19B			//	COAZZE	35	664	INCOLTO PROD	inamovibile	X			5,00	4,00	20,00	0,45
19C			//	COAZZE	35	63	BOSCO MISTO	inamovibile	X			14,00	4,00	56,00	10,09
19D			//	COAZZE	28	674	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			34,70	4,00	138,80	130,04
20A			Proprietà 250/1000 Proprietà 500/1000 Proprietà 250/1000	COAZZE	35	201	BOSCO MISTO	inamovibile	X			16,00	4,00	64,00	11,54
20B			//	COAZZE	35	114	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			33,00	4,00	132,00	123,67
20C			//	COAZZE	35	64	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	19,20	4,00	76,80	15,64
20D			//	COAZZE	28	801	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			26,00	4,00	104,00	97,44
21A			Proprietà 4/9 Proprietà 4/9 Proprietà 1/9	COAZZE	35	198	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,61
21B			//	COAZZE	35	97	PASCOLO	inamovibile	X	1/2	2,00	28,00	4,00	112,00	4,74
21C			//	COAZZE	35	62	PRATO	inamovibile	X			10,70	4,00	42,80	32,00
21D			//	COAZZE	28	758	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			11,40	4,00	45,60	6,98
21E			//	COAZZE	28	516	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	23,50	4,00	94,00	92,76
22A			Proprietà 1/24 Proprietà 1/24 Proprietà 8/24 Proprietà 1/24 Proprietà 1/24 Proprietà 8/24 Proprietà 1/24 Proprietà 1/48 Proprietà 1/24 Proprietà 1/48	COAZZE	35	196	BOSCO MISTO	inamovibile	X			14,00	4,00	56,00	10,09
22B			//	COAZZE	35	112	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	8,00	4,00	32,00	34,67
22C			//	COAZZE	28	680	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			16,50	4,00	66,00	61,84

23A			Proprietà 1/12 Proprietà 1/12 Proprietà 1/12 Proprietà 3/12 Proprietà 3/12	COAZZE	35	197	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	14,00	4,00	56,00	11,89
23B			//	COAZZE	35	104	SEMINATIVO	inamovibile	X			25,50	4,00	102,00	76,27
23C			//	COAZZE	35	1221	SEMINATIVO	inamovibile	X			19,20	4,00	76,80	57,43
23D			//	COAZZE	28	245	SEMINATIVO	inamovibile	X			17,90	4,00	71,60	53,54
23E			//	COAZZE	28	247	BOSCO CEDUO	inamovibile	X	1	4,00	16,70	4,00	66,80	11,76
24			Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	191	CAST FRUTTO	inamovibile	X			25,00	4,00	100,00	54,06
25A			Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5	COAZZE	35	189	CAST FRUTTO	inamovibile	X			8,80	4,00	35,20	19,03
25B			//	COAZZE	35	181	BOSCO MISTO	inamovibile	X			19,00	4,00	76,00	13,70
25C			//	COAZZE	28	686	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			18,20	4,00	72,80	68,21
25D			//	COAZZE	28	548	INCOLT PROD	inamovibile	X			4,70	4,00	18,80	0,42
26			Proprietà 1/1	COAZZE	35	183	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1	4,00	26,00	4,00	104,00	20,55
27A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	61	BOSCO MISTO	inamovibile	X			14,00	4,00	56,00	10,09
27B			//	COAZZE	35	65	BOSCO MISTO	inamovibile	X			12,80	4,00	51,20	9,23
28A			Proprietà 1/1	COAZZE	35	101	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	15,00	4,00	60,00	60,90
28B			//	COAZZE	35	100	PRATO IR AR	inamovibile	X			12,90	4,00	51,60	48,34
29			Proprietà 1/1	COAZZE	35	99	PRATO IR AR	inamovibile	X			10,40	4,00	41,60	38,98
30			Proprietà 1/1	COAZZE	35	24	SEMINATIVO	inamovibile	X	1	4,00	9,90	4,00	39,60	37,09
31A			Proprietà 1000/1000	COAZZE	35	96	SEMINATIVO	inamovibile	X	1/2	2,00	23,80	4,00	95,20	74,92
31B			//	COAZZE	28	752	PRATO	inamovibile	X			33,20	4,00	132,80	99,30
31C			//	COAZZE	28	688	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	27,40	4,00	109,60	112,05
31D			//	COAZZE	28	684	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			25,70	4,00	102,80	96,31
32			Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 2/15 Proprietà 5/12	COAZZE	35	53	BOSCO MISTO	inamovibile	X			8,90	4,00	35,60	6,42
33A			Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	56	BOSCO MISTO	inamovibile	X	1/2	2,00	10,00	4,00	40,00	8,11
33B			//	COAZZE	28	678	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			33,20	4,00	132,80	124,42
33C			//	COAZZE	28	652	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			28,20	4,00	112,80	105,68
34A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	35	50	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	29,80	4,00	119,20	116,37
34B			//	COAZZE	28	655	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	11,90	4,00	47,60	53,97
34C			//	COAZZE	28	654	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			16,90	4,00	67,60	63,33
34D			//	COAZZE	28	814	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			13,50	4,00	54,00	50,59
35			Usufrutto Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	756	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	20,80	4,00	83,20	87,32
36A			Proprietà	COAZZE	28	749	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,61
36B			//	COAZZE	28	241	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			20,70	4,00	82,80	12,68
36C			//	COAZZE	28	244	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			18,00	4,00	72,00	11,03
37			Proprietà 2/15	COAZZE	28	242	BOSCO CEDUO	inamovibile	X	1/2	2,00	8,10	4,00	32,40	5,73

38			Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162 Proprietà 25/162	COAZZE	28	243	BOSCO CEDUO	inamovibile	X	1/2	2,00	11,30	4,00	45,20	7,69
39A			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	248	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			34,00	4,00	136,00	20,82
39B			//	COAZZE	28	746	BOSCO MISTO	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,72
39C			//	COAZZE	28	677	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	29,00	4,00	116,00	118,05
40			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	529	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			30,80	4,00	123,20	115,43
41A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	670	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	9,00	4,00	36,00	38,42
41B			//	COAZZE	28	675	PASC ARBOREO	inamovibile	X	1/2	2,00	11,00	4,00	44,00	7,51
41C			//	COAZZE	28	669	BOSCO MISTO	inamovibile	X			33,30	4,00	133,20	24,01
41D			//	COAZZE	28	658	INCOLT PROD	inamovibile	X			8,70	4,00	34,80	0,79
42			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	659	INCOLT PROD	inamovibile	X			22,70	4,00	90,80	2,05
43			Proprietà 2/6 Usufruttuario parziale Proprietà 2/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	COAZZE	28	661	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			17,50	4,00	70,00	65,58
44A			Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	COAZZE	28	844	MODELLO 26	inamovibile	X			20,30	4,00	81,20	76,08
44B			//	COAZZE	28	815	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	34,80	4,00	139,20	139,79
44C			//	COAZZE	28	547	BOSCO MISTO	inamovibile	X			30,80	4,00	123,20	22,21
44D			//	COAZZE	28	546	INCOLT PROD	inamovibile	X			1,00	4,00	4,00	0,09
45			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	843	PASCOLO	inamovibile	X			22,30	4,00	89,20	3,62
46			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	842	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	16,60	4,00	66,40	71,58
47A			Comproprietario per 1/3 Comproprietario per 1/3 Comproprietario per 1/3	COAZZE	28	648	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,50	4,00	42,00	39,35
47B			//	COAZZE	28	651	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			12,00	4,00	48,00	44,97
47C			//	COAZZE	28	650	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			5,60	4,00	22,40	20,99
48A			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	827	BOSCO CEDUO	inamovibile	X			20,20	4,00	80,80	12,37
48B			//	COAZZE	28	825	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1	4,00	36,80	4,00	147,20	147,28
49A			Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 3/9	COAZZE	28	527	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			16,50	4,00	66,00	61,84
49B			//	COAZZE	28	526	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,50	4,00	42,00	39,35
50			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	524	SEMINATIVO	inamovibile	X			7,30	4,00	29,20	21,83
51			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	523	SEMINATIVO	inamovibile	X			6,54	4,00	26,16	19,56

52			Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	514	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X	1/2	2,00	12,00	4,00	48,00	49,66
53			Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario	COAZZE	28	513	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			12,30	4,00	49,20	46,10
54			Proprietà 1000/1000	COAZZE	28	512	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			13,00	4,00	52,00	48,72
55			Proprietà 1/1	COAZZE	28	508	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,80	4,00	43,20	40,47
56			Proprietà 2/6 Proprietà 1/6 Proprietà 3/6	COAZZE	28	596	PRATO IRRIGUO	inamovibile	X			10,90	4,00	43,60	40,85
57	COMUNE DI COAZZE con sede in COAZZE (TO) C.F.: 86003010013 SOCIETÀ COOPERATIVA INDIRITTO SRL con sede in COAZZE (TO) C.F.: 04522930017	/	Proprietà Uso	COAZZE	5	1	PASC ARBOREO	inamovibile	X	1	4,00	9,00	4,00	36,00	7,04

Totale € 5.404,29

Determinazione indennità

Indennità per "fondazione pali" (Euro) = area convenzionale fondazioni (mq) X coeff. valutazione (1) X valore venale immobile (Euro/mq)

Indennità per "area di transito" (Euro) = area di transito (mq) X coeff. valutazione (0,25) X valore venale immobile (Euro/mq)

Indennità per "area residua fascia di asservimento" (Euro) = area residua fascia (mq) X coeff. valutazione (0,15) X valore venale immobile (Euro/mq)